



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TUZLA
TUZLA, SOS. Constantei nr. 80A,
CUI 4707625, telefon, 0241747178

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 10/04.03.2026

Pentru punerea în aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 9/2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative

Consiliul Local Tuzla , întrunit în ședința de îndată din data de 06.03.2026

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a initiatorului proiectului,domnul primar, Resit Taner, cu nr. 1398/03.03.2026;
- Referatul de specialitate al compartimentului financiar cu nr. 1438/04.03.2026
- H.C.L. Tuzla nr. 34 /30.04.2025 privind stabilirea și aprobarea nivelului impozitelor, taxelor și a altor sume cuvenite bugetului local în anul fiscal 2026;
- H.C.L.93/23.12.2026 pentru modificarea H.C.L. Tuzla nr. 34 /30.04.2025 privind stabilirea și aprobarea nivelului impozitelor, taxelor și a altor sume cuvenite bugetului local în anul fiscal 2026 ;
- H.CL. nr. 5/22.01.2026 pentru aprobarea procedurilor de acordare a facilităților fiscale la plata impozitului pe clădiri, terenuri și mijloace de transport ;
- Avizul de legalitate al secretarului general al comunei;
- Avizul consultativ al comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 ;

Luând act de prevederile:

- art. VIII din O.U.G. nr. 9/2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- Titlu IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), art. 139, alin. (3) lit. c) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TUZLA **propune prezenta hotărâre:**

ART.1 Se propune reducerea impozitului pe clădiri, pentru anul fiscal 2026, după cum urmează:

- (1)** În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%;
- (2)** În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%;
- (3)** Reducerea prevăzută la alin. (1) și (2) se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la la alin. (1) și (2). În situația în care o cotă -parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;

- (4) Reducerea de la plata impozitului pe clădiri, stabilită conform alin. (1) și (2) se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare;

ART.2 Se propune reducerea impozitului pe teren, pentru anul fiscal 2026, după cum urmează:

- (1) În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%;
- (2) În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%;
- (3) Reducerea prevăzută la alin. (1) și (2) se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la la alin. (1) și (2). deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă -parte din terenul respectiv aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;
- (4) Reducerea de la plata impozitului pe teren, stabilită la alin. (1) și (2) se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare;

ART.3 Se propune reducerea impozitului pe mijloace de transport, pentru anul fiscal 2026, după cum urmează:

- (1) În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
- (2) În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de de 2000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
- (3) Reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită la alin. (1) și (2) se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare;

ART.4 (1) Se propune scutirea de la plata impozitului pe clădiri, pentru anul fiscal 2026, a clădirilor folosite de proprietar pentru desfășurarea de activități sportive, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat.

(2) Scutirea prevăzută se acordă pentru clădirea/clădirile în care se desfășoară efectiv activitatea sportivă, pe baza destinației și utilizării reale a acesteia/acestora, conform documentelor depuse de contribuabil și verificărilor organului fiscal local.

(3) Acordarea reducerilor se face la cererea contribuabilului, însoțită de documente justificative.

ART.5 (1) Aprobarea reducerii pentru anul fiscal 2026, a valorii impozabile a clădirii, determinată în urma aplicării art. 457 alin. (1)-(6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- a) cu 15% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- b) cu 25% pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

(2) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră a fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complex care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal creșterea performanței energetice și a calității architectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

ART.6 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se delegă primarul prin compartimentul financiar, iar cu aducerea la cunoștința factorilor interesați se delegă secretarul general al comunei.

ART.7 Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului județului Constanta , Primarului comunei Tuzla, compartimentului financiar și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul primăriei și pe siteul www.primaria-tuzla.ro.

Hotărârea s-a adoptat cu un număr de __ voturi „ pentru ” , __ voturi „ împotriva ” , __ voturi „ abțineri ” , la ședință fiind prezenți un număr de __ consilieri din cei 15 în funcție.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL COMUNEI TUZLA
Taner REȘIT**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI TUZLA,
Daniela-Alina BORCAN**